

Số: /TB-THADS(KV5)

Đạ Tẻh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020, 2022; 2024 và 2025);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 09/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 28/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/DS-PT ngày 21/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 14/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHA ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 321/QĐ-CCTHA ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 18/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 99/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý thi hành án dân sự Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Do bên phải thi hành án là ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh (ông Nguyễn Khắc Thuận đại diện theo ủy quyền của bà Đào Thị Hồng Minh), địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Madaguoi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn 2, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng không đồng ý thỏa thuận về giá của tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên tại thôn 14, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng (Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn 14, xã Đạ Huoai), diện tích trên giấy chứng nhận 3970,6 m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 339559 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai (cũ), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/11/2011. Ngày 29/8/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký biến động chuyển nhượng quyền cho ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh. Căn cứ hợp đồng đo đạc số 1217/2025/CNĐH ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai (Nay là Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Đạ Huoai) hiện trạng thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8 thực tế sau khi đo đạc là 3136m² thuộc trong đó có 48m² thuộc lộ giới giao thông;

Mô tả tứ cận quyền sử dụng thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8.

- + Phía Đông giáp đất bà Huệ, bà Hồng, ông Ân;
- + Phía Tây giáp mặt đường nhựa;
- + Phía Nam giáp đất ông Ca Văn Luật;
- + Phía Bắc giáp đất ông Thương, ông Hùng.

- Quyền sử dụng thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 (263473-8) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 145m². Có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Huệ;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 1537 của ông Thuận;
- + Phía Nam giáp với đất của ông Ca Văn Luật;
- + Phía Bắc giáp với thửa đất số 1537 của ông Thuận.

Cây trồng trên đất: gồm 05 (năm) cây tràm tái sinh(tự mọc)(tên gọi khác là cây keo) khoảng 02 (hai) năm tuổi và 20(hai mươi) cây tràm tái sinh (tự mọc)(tên gọi khác là cây keo) khoảng 03(ba) năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/01/2026 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự) đến hết 17giờ30 phút ngày 19/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đ/tải)
- VKSND khu vực 5 - LD; (để k/sát)
- Trưởng phòng THA; (để b/cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Tú